



Askersunds
KOMMUN

Vision Program **Plan** Policy Riktlinje Rutin

Lokalförsörjningsplan 2025 för kommunstyrelsen

Beslutad av: Kommunstyrelsen

Datum och paragraf: 2025-04-08, §57

Dnr: 25KS22

Inledning

Nämndernas lokalförsörjningsplaner ska lägga grunden för en långsiktig planering och ett ändamålsenligt nyttjande av de byggnader och lokaler som kommunala verksamheter behöver för sin verksamhet.

Varje nämnd ska varje år, som en del av sin budget- och verksamhetsplanering, analysera sitt behov av lokaler i ett akut perspektiv (1–2 år) på medellång sikt (3–5 år) och på längre sikt (5–10 år). Nämndens lokalförsörjningsplan ska redogöra för behov av lokaler till följd av till exempel volymökningar, nya verksamheter, organisationsförändringar, planerade förbättringar eller andra förändrade förutsättningar.

Samtliga nämnders planer sammanställs i en kommunövergripande lokalinvesterings- samt reinvesteringsplan vilka utgör underlag i budgetberedningens arbete för såväl ekonomiska konsekvenser i drift och investeringar.

Till stöd för att analysera lokalbehov används egen statistik från verksamheten och kommunövergripande analys av Askersunds utveckling, se bilaga: *Askersunds kommuns befolknings-, näringslivs-, och samhällsutveckling*. Denna uppdateras med glesare intervall än nämndernas respektive lokalförsörjningsplaner.

Avgränsning

Verksamhetslokal

För att nämnderna ska kunna verkställa sina respektive uppdrag är de i behov av lokaler som är anpassade utifrån syfte och ändamål. En lokal definieras som hel eller del av byggnad/hus samt angränsande utomhusmiljöer som också behövs för verksamhetens behov, till exempel lektytor, förrådsbyggnader och parkeringsytor som ingår i verksamhetens hyresavtal.

Inte lokal

Byggnationer och anläggningar som är öppna för allmänna ändamål som grillplatser, omklädningsrum på badplatser, spontanidrottsanläggningar eller staket och stängsel på allmän platsmark omfattas inte av lokalförsörjningsplanen.

Inventarier, till exempel möbler, IT-utrusning och lösa installationer, är inte en del av byggnaden och omfattas därmed inte av lokalförsörjningsplanen.

Anläggningar som behövs för den allmänna VA-försörjningen (verk, pumpstationer, reservoarer med mera) omfattas inte av lokalförsörjningsplanen.

Lokalbehov för kommunstyrelsen

Verksamhetsbeskrivning

Kommunstyrelsens ansvar framgår av det fastställda reglementet. För att fullgöra uppgifterna, säkerställa en god arbetsmiljö och att vara en attraktiv arbetsgivare behövs bra lokaler som svarar mot verksamhetens omfattning och krav.

Kommunstyrelsen ansvarar även för lokaler för de kommunala verksamheter som:

- Har lokaler i Askersund
- Bedrivs i samverkan
- Har sin politiska organisation utanför Askersunds kommun

Ett exempel på sådan verksamhet är Nerikes Brandkår.

Planeringsförutsättningar

De verksamheter som finns i rådhuskvarteret signalerar inte några nämnvärda förändringar avseende lokalbehov. socialförvaltningens och barn- och utbildningsförvaltningens staber skulle kunna lokaliseras på annan plats. Kommunledningsförvaltningens avdelningar bör i sin roll som stödfunktioner även fortsättningsvis finnas i rådhuskvarteret.

Under våren 2025 genomförs utredningar av kommunledningsförvaltningens stödfunktioner samt av verksamheterna som agerar inom samhällsbyggnadsfrågor. Eventuella förändringar av lokalbehoven till följd av organisationsförändringar som sker utifrån utredningarna får hanteras i en uppdaterad lokalförsörjningsplan.

Sammanfattning av behov

Nedanstående sammanställning visar förvaltningens inspel till fortsatt arbete med investerings- och reinvesteringsbudgeten i budgetprocessen, där prioriteringar görs och beslut fattas. Rent fastighetstekniska aspekter kompletteras av fastighetsansvarig.

	Inom 1-2 år	Inom 3-5 år	Inom 5-10 år
Röda rådhuset		Ytterligare ett mötesrum	
Gula rådhuset	Åtgärder för luftkvalitet på plan 1 och källaren. Översyn av inomhusklimat.	Helrenovering av lokalerna Dusch/omklädning Vilrum	
Arbetsmarknadsenheten		Beroende på politiska beslut	Beroende på politiska beslut
AME-tvätten		På sikt behov av större yta för den stora tvätten	
Turistinformation			
Nerikes Brandkår			Behov av ny brandstation i Askersund.

Tabell 1. Sammanställning av lokalbehov inom kommunstyrelsen.

Verksamhetslokaler - Administration och politik, rådhuset

I rådhuskvarteret finns lokaler för administration och politik. Allt som skrivs i denna plan rör samtlig verksamhet i kvarteret, oavsett nämndstillhörighet. Förutom kommunledningsförvaltningen finns socialförvaltningens och barn- och utbildningsförvaltningens staber i byggnaderna, samt kontor för arvoderade politiker.

Generellt gäller att lokalerna har något för få rum. I några fall delar personal rum med varandra, vilket inte är optimalt. Det saknas också rum för konsulter eller praktikanter, vilket gör att vi i praktiken sällan tar emot praktikanter i verksamheten. Detta är bekymmersamt, då mottagandet av praktikanter är ett bra sätt att rekrytera långsiktigt.

Tillgången på mötesrum är också tidvis begränsad, eftersom dessa ofta är fullbokade.

En brist i rådhuskvarteret är att det saknas dusch och omklädningsrum, då detta ibland efterfrågas av anställda som vill springa eller cykla till jobbet. Det saknas även vilrum, vilket är rekommenderat om fler än 50 personer arbetar i lokalerna. Idag arbetar cirka 45 personer i rådhuskvarteret.

Säkerhetschefen påtalar också behovet av att rådhuset inventeras gällande larm och skalskydd, då det inrymmer våra servrar och lokalerna används som krisledningsplats.

Röda rådhuset

Nulägesbeskrivning och prognos:

Röda rådhuset är ett kulturhus från sent 1700-tal. I huset finns tre mötesrum, kontor för arvoderade politiker, kommundirektören samt socialförvaltningens stab. Denna stab har behov av åtta kontorsplatser och idag disponerar man totalt fem rum med en plats i varje rum. Ett av dessa rum ligger i gula rådhuset.

Prognosen är att samma förhållande kommer att råda under överskådlig tid. Något som rent verksamhetsmässigt skulle kunna vara tänkbart är att socialförvaltningens stab kan lokaliseras på annan plats, vilket skulle frigöra fyra kontor i röda rådhuset, varav ett med potential som ett mindre sammanträdesrum.

Utvecklingsbehov:

- Lokalerna är i hyggligt skick men huset är gammalt och svårt att anpassa i händelse av ändrade behov. Kontoren är dock ändamålsenliga.

Förslag till uppdrag:

- Inget behov av uppdrag

Gula rådhuset

Nulägesbeskrivning och prognos:

Samtliga rum i gula rådhuset är fyllda med verksamhet och i vissa fall delar två personer rum med varandra. Fikarummet är inte optimalt disponerat, då det i praktiken är uppdelat i två enheter.

Prognosen är att samma förhållande kommer att råda under överskådlig tid. Något som rent verksamhetsmässigt skulle kunna vara tänkbart är att barn- och utbildningsförvaltningens stab kan lokaliseras på annan plats, vilket skulle frigöra sex kontor i gula rådhuset. En motsvarande flytt av socialförvaltningens stab skulle frigöra ett rum i gula rådhuset.

Utvecklingsbehov:

- Lokalerna är i stort behov av renovering, avseende arbetsmiljörelaterade frågor, som ytskikt, drag från fönster, nya mellanväggar med bättre ljudisolering (även toaletterna) samt nya, låsbara och ljudisolerade dörrpartier. Inomhusklimatet i hela huset bör ses över, då temperaturerna fluktuerar över året.
- Luftkvaliteten på plan 1 och i källaren i huset är dålig med arbetsmiljöproblem som följd.

Förslag till uppdrag:

- Vidta åtgärder för att förbättra luftkvaliteten på plan 1 och i källaren.
- Bevaka frågan om när i tiden projektering inför helrenovering av gula rådhuset kan ske.

Verksamhetslokaler - Visit Askersund turistinformation

Turistinformation

Nulägesbeskrivning och prognos:

Visit Askersunds sommaröppna turistinformation är lokaliserad i en av hamnbodarna på hamntorget i Askersund.

Den viktigaste aspekten för att lokalisera en turistinformation är läget. Det är helt avgörande att den ligger där besökarna spontant rör sig. Den nuvarande lokalen fungerar för verksamheten och har ett utmärkt läge.

Förslag till uppdrag:

- Inget behov av uppdrag.

Verksamhetslokaler - Arbetsmarknadsenheten

Lustenrustvägen

Nulägesbeskrivning och prognos:

Arbetsmarknadsenheten har under 2023 flyttat in i nyrenoverade lokaler på Lustenrustvägen, ägda av kommunens bolag Askersunds Industrifastigheter AB. Verksamhetens volym beror helt på nationella och lokala politiska beslut om arbetsmarknadsåtgärder och därför svår att prognostisera. Om verksamhetens förutsättningar inte ändras, så är lokalerna mycket ändamålsenliga.

Utvecklingsbehov:

- Resonemang om verksamhetens utveckling måste väckas om större förändringar i förutsättningarna görs genom politiska beslut.

Förslag till uppdrag:

- Ej behov av uppdrag.

AME-tvätten

Nulägesbeskrivning och prognos:

Arbetsmarknadsenheten driver två tvättanläggningar. Detta för att minimera risken för smittspridning, vilken skulle riskera att öka vid centralisering av verksamheten till en anläggning.

En mindre tvätt, för arbetskläder, ligger i lokalerna på Lustenrustvägen och en större, för brukares tvätt, i lokaler som hyrs av Länsgården i samma hus som Askersunds vårdcentral. Dessa lokaler är i minsta laget, då det är ont om förråd och framför allt om utrymmen för sortering av brukarnas tvätt.

Utvecklingsbehov:

- Den mindre tvätten bedöms klara sig i nuvarande lokaler.
- Den större tvätten kan med fördel på sikt lokaliseras på ny plats, då nuvarande lokaler knappast kan byggas ut. Detta skulle också kunna innebära en möjlighet att inhysa verksamheten i egenägda lokaler i stället för hyrda. Idag har tvätten 240 kvm att tillgå och en uppskattning av nytt behov kan vara totalt cirka 400 kvm.

Förslag till uppdrag:

- Utred alternativ plats för tvätten med cirka 400 kvm lokalyta i egenägda lokaler. God tillgänglighet för av- och pålastande fordon är viktig i verksamheten.

Verksamhetslokaler - Nerikes Brandkår

Nulägesbeskrivning och prognos:

Nerikes Brandkår har lokaler i Askersund och Sänna (samt i Olshammar med annan fastighetsägare). Brandstationen i Askersund byggdes 1959 i ett då strategiskt läge längs genomfartsleden, nuvarande Bergslagsvägen och Drottning Kristinas väg. Stationen är en "RiB" vilket innebär att personalen är Räddningstjänst i Beredskap, vilka ska kunna ta sig till brandstationen och lämna med utryckningsfordon inom fem minuter från inkommet larm.

Stationshuset i Sänna/Hammar är ett räddningsvärn, det vill säga en frivillig brandstyrka som larmas som förstärkning till heltidsstyrkor och RiB. Byggnaden är byggd 1960 och åtgärder har vidtagits, som säkerställer funktionalitet.

Utvecklingsbehov:

- Nerikes Brandkår signalerar att brandstationen i Askersund inte är i skick att motsvara dagens krav och behov. Bland annat är de fordon som använts idag avsevärt större än när stationen byggdes, varför takhöjden i garaget är för låg för moderna fordon.

Förslag till uppdrag:

- Utred nybyggnation alternativt omfattande renovering av Askersunds brandstation. I utredningen undersöks möjligheter till samlokalisering med ambulans och/eller kommunala verksamheter (teknisk verksamhet). En god grund till utredningen är dokumentet *"Undersökning om lämplig placering av brandstation i Askersund"*, gjord av sommarjobbande planerare under 2023.

Bilaga:

- Askersunds kommuns befolknings-, näringslivs-, och samhällsutveckling.